Tarnobrzeg, dnia 20.06.2022 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**TTBS/JT/02/2022**

**Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 4, woj. podkarpackie, pow. m. Tarnobrzeg, NIP 867-19-77-128, Regon: 831208154 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat części działek oznaczonych nr ewidencyjnym 101/5 i 101/7 o łącznej powierzchni 0,0414 ha, położonych przy ulicy Żeglarskiej obręb Kajmów, zabudowanych budynkiem jednokondygnacyjnym z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną o powierzchni zabudowy 99,52 m2. Bezpośrednio przy budynku teren utwardzony przeznaczony na ustawienie stolików do konsumpcji (lokalizacja nr B4).

 Nieruchomość stanowi własność Miasta Tarnobrzeg, a Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest uprawnione do dysponowania nią, także poprzez oddanie w dzierżawę podmiotom trzecim, działając w imieniu i na rzecz Miasta.

Wywoławcza stawka czynszu rocznego z tytułu dzierżawy wynosi 27 000,00 PLN + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 2 000,00 PLN.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2022 r., **/ o godz. 10:00**  w siedzibie TTBS ul. Mickiewicza 4, pokój zarządu.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 3 000,00 PLN, /słownie: trzy tysiące zł./
należy wpłacić na konto Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 23 1240 2744 1111 0010 4408 8377 w terminie do dnia
28 czerwca 2022 r.

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Miasta Tarnobrzega. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 28 czerwca 2022 r., mogą uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawy za rok 2022.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,

b) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,

c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa obejmuje czas określony 10 lat.

2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 6 lipca 2022 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące dzierżawionego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

4. Roczny czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za rok 2022 podlega wpłaceniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.

 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji, dotyczących przetargu na dzierżawę części działki zabudowanej budynkiem przeznaczonym pod działalność handlowo-usługową, (zapoznanie się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy) udziela Tarnobrzeskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., tel. +48 15 822 98 60

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie [www.ttbs.tarnobrzeg.pl](http://www.ttbs.tarnobrzeg.pl), na stronie [BIP](https://tarnobrzeskitbs.bip.gov.pl/) oraz wywieszone w siedzibie Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 4, woj. podkarpackie

 Łukasz Mędrykowski

Prezes Zarządu TTBS Sp. z o.o.